

MEMÒRIA RELATIVA A LES MESURES DE SANEJAMENT A ADOPTAR I A LES HIPÒTESI UTILITZADES EN L'ELABORACIÓ DE LES PREVISIONS DEL PLA DE SANEJAMENT 2002-2004 DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA.

En línies generals, el present pla parteix de la previsió actual de tancament de l'exercici 2002 i arriba a una situació d'equilibri en el 2004 fruit de l'augment d'ingressos, a través de la revisió de l'Ordenança Fiscal de Mercats per a l'exercici 2004, i de la contenció de despeses, situant-les en general, a la fi del període, en una evolució equivalent a la de la variació de l'Index de Preus al Consum (que s'estima en un 2,5% per cadascun dels anys 2003 i 2004). L'exercici 2002, en part, i la totalitat del 2003 suposaran una reestructuració de la despesa per aconseguir l'estructura de la mateixa que a partir del 2004 permeti aquest objectiu.

ANÀLISI DELS INGRESSOS.

Rendes de la propietat i l'empresa

Inclouen les subhastes i adjudicacions dels llocs de venda dels mercats i la participació de l'Institut en els traspassos de parades entre els concessionaris. Donat el procés de remodelació que l'Ajuntament està duent a terme en un important nombre de mercats, es preveu una estabilització dels ingressos per su subhastes i adjudicacions per parades tradicionals i una baixa al 2003, amb continuïtat al 2004 respecte els traspassos, donat que bona part dels concessionaris estaran ja ubicats definitiva i recentment amb motiu de la remodelació del seu mercat.

Comentari especial mereix l'apartat d'ingressos d'adjudicacions d'autoserveis en els mercats remodelats, quina evolució ha de tenir necessàriament en compte la ubicació territorial del mercat en el qual s'instalen i la superfície. En aquest marc, les xifres es concreten a les operacions a efectuar en el mercat de la Tinitat (l'any 2002), Fort Pienc (el 2003) i El Port (el 2004).

El detall dels conceptes descrits és el següent, en milers d'euros:

	2002	2003	2004
Adjudicacions d'autoservei	393	721	328
Subhastes i adjudicacions de parades tradicionals	120	125	125
Traspassos	283	150	150
Total	796	996	603

Transferències corrents

Aquest concepte comprén la transferència de l'Ajuntament de Barcelona en contrapartida de les taxes que ell, com a titular de l'objecte tributari, ingresa dels concessionaris dels mercats. En una quantitat equivalent als drets liquidats, l'Ajuntament efectua una transferència corrent a l'Institut per a compensar-lo de les despeses derivades de la gestió dels mercats.

Partint de la previsió de l'exercici 2002, no es preveu cap creixement en termes reals pel 2003 i sí un augment el doble que el de l'IPC per al 2004, fruit de la revisió de l'Ordenança Fiscal, reestructurant les seves tarifes i exempcions o bonificacions existents.

Altres ingressos

Recull fonamentalment la repercussió de despeses comunes que l'Institut efectua als concessionaris i que evoluciona al mateix ritme, equivalent al de l'IPC, que els costos.

ANÀLISI DELS COSTOS

Despeses de personal

Per a l'exercici 2003 es preveu el manteniment de la plantilla sense increment de retribucions en termes reals i pel 2004 una reorganització de l'estructura que permeti rebaixar els costos de personal.

Treballs, subministraments i serveis externs

L'exercici 2002 es tancarà amb un lleuger increment nominal sobre el 2001, però per sota de la inflació, sentant-se les bases per a una important contenció l'any 2003 i 2004, centrada en la disminució dels treballs realitzats per altres empreses derivada d'una planificació acurada de les campanyes temàtiques que desenvolupa l'Institut, de cara a l'optimització dels recursos disponibles.

L'any 2002 es reorganitzaran els espais de les dependències de l'Institut, a fi i efecte de poder suprimir una de les dues plantes llogades actualment, així com les places d'aparcament, fets que comportaran una disminució de les despeses de lloguer.

Per la resta de conceptes, es preveuen, pels anys 2003 i 2004 creixements nuls en termes reals.

Transferències corrents

Les aportacions de l'Institut a les associacions de venedors i altres entitats vinculades als mercats per la col·laboració en el finançament de les seves activitats es mantindran estables en termes reals durant el període.

Amortitzacions

Donat que l'immobilitzat de l'Institut és el del seu propi funcionament administratiu i que es considera adequat el nivell actual d'equipament, no es preveu cap nova inversió, per quin fet la dotació a l'amortització és constant.

DETALL DELS AVALS

	Saldo viu	Termini restant	Anualitat teòrica	Venciment
Mercat del Clot	205.747,83	3	68.582,61	22/2/2005
Mercat de la Concepció 1 ^a fase	663.740,96	6	110.623,49	1/6/2008
Mercat de la Concepció 2 ^a fase	177.078,85	6	29.513,14	29/6/2008
Mercat de Lesseps	239.666,75	7	34.238,11	1/8/2009
Ocelleries de la Rambla	105.912,56	9	11.768,06	28/12/2010
Mercat de la Boqueria	414.057,43	10	41.405,74	En tràmit
Total	1.806.204,38		296.131,15	

Barcelona, 15 de juliol del 2002

Pere Alcober
President de l'Institut Municipal
de Mercats de Barcelona